



Te koop
€ 245.000,- k.k.

6

AXELSESTRAAT

TERNEUZEN

KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 245.000,- k.k.
Aanvaarding		Direct
Bouw		
Type object		Winkelruimte
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1918
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		162 m²
Verhuurbare vloeroppervlakte		162 m²
Verkoopoppervlakte		140 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		2
Energieverbruik		
Energielabel		B

OMSCHRIJVING

Op de kop van de Axelsestraat in Terneuzen ligt dit ruime multifunctionele woon/winkel pand. De goede bereikbaarheid en mooie zichtlocatie in het centrum van de stad maakt dat dit pand perfect gebruikt kan worden als winkel/ kantoor of praktijkruimte. Op de verdieping kan gewoond worden.

Bouwjaar: 1918

Gebruiksoppervlak winkelruimte begane grond: 140 ²

Woonoppervlak bovenwoning 1e verdieping 50 m² en 2e verdieping 40 m².

Inkom in de winkelruimte met etalage. In deze winkelruimte bevindt zich de meterkast. Aansluitend is er een grote winkel / magazijnruimte voorzien van meerdere lichtkoepels. Achter de winkel is een bijkeuken met achteruitgang aanwezig. In de bijkeuken is een badkamer met douche, toilet en wastafel gerealiseerd. Hierin bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger. Aparte bergruimte met cv-installatie. Aan de voorzijde van de magazijnruimte is een klein keukenblok aanwezig en een hal met opgaande trap naar de bovenwoning.

Hal met opgaande trap naar de 2e verdieping. Bergkast met badgeiser, bergruimte onder de trap. Sanitaire ruimte met toilet, fonteintje en zitbad met douche. Keuken met eenvoudige opstelling. Ruime woonkamer met balkon aan de voorzijde en mooi zicht over de Axelsestraat. Aan de achterzijde van de woonkamer geven de tuindeuren toegang tot een zeer ruim dakterras.

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers, bergruimte met wastafel en aparte bergruimtes.

Locatie:

Gelegen op de kop van de Axelsestraat in het centrum van Terneuzen. Deze locatie is een zeer geschikte vestigingslocatie voor uw kantoor / praktijk of salon. Aan de Axelsestraat is een mix van winkels, dienstverlenende bedrijven en woonhuizen gevestigd. Er is in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Bestemming:

Op deze locatie geldt het bestemmingsplan Terneuzen Centrum. Het pand heeft de bestemming Gemengd-1. Onder deze bestemming valt gebruik voor detailhandel (met uitzondering van supermarkten), dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, horeca op de begane grond (voor zover die voorkomt in categorie 1 en 2 van de staat van Horeca-activiteiten) en wonen op de verdieping.

Bijzonderheden:

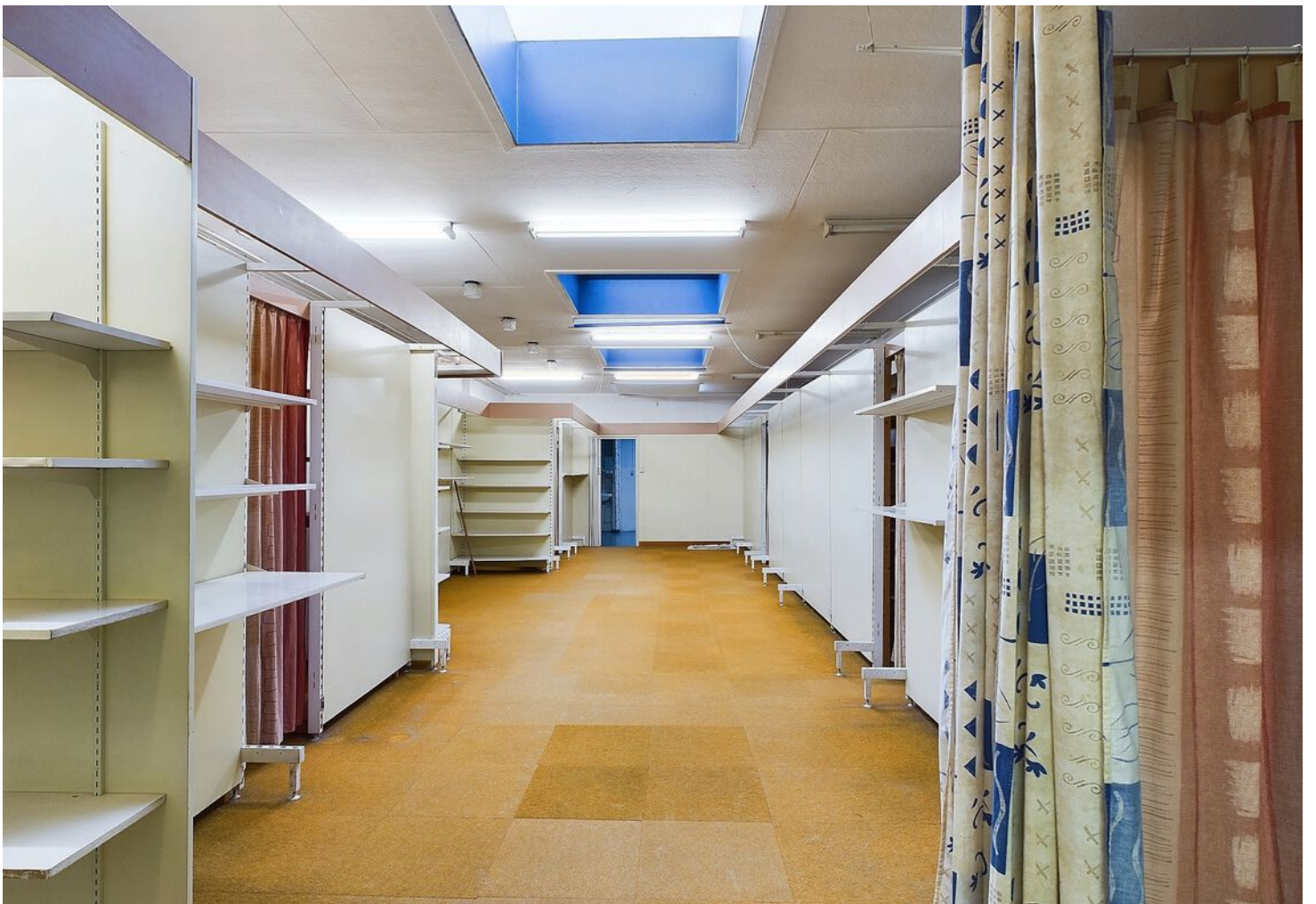
De winkelruimte is voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing. De bovenwoning is voorzien van kunststof en houten kozijnen met isolerende beglazing. Verwarming door middel van een gasgestookte cv-ketel uit 1987. Het pand wordt verwarmd door middel van hete lucht verwarming. In de woonkamer is een gaskachel aanwezig. Warm water door middel van 2 badgeisers.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Axelsestraat 6" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

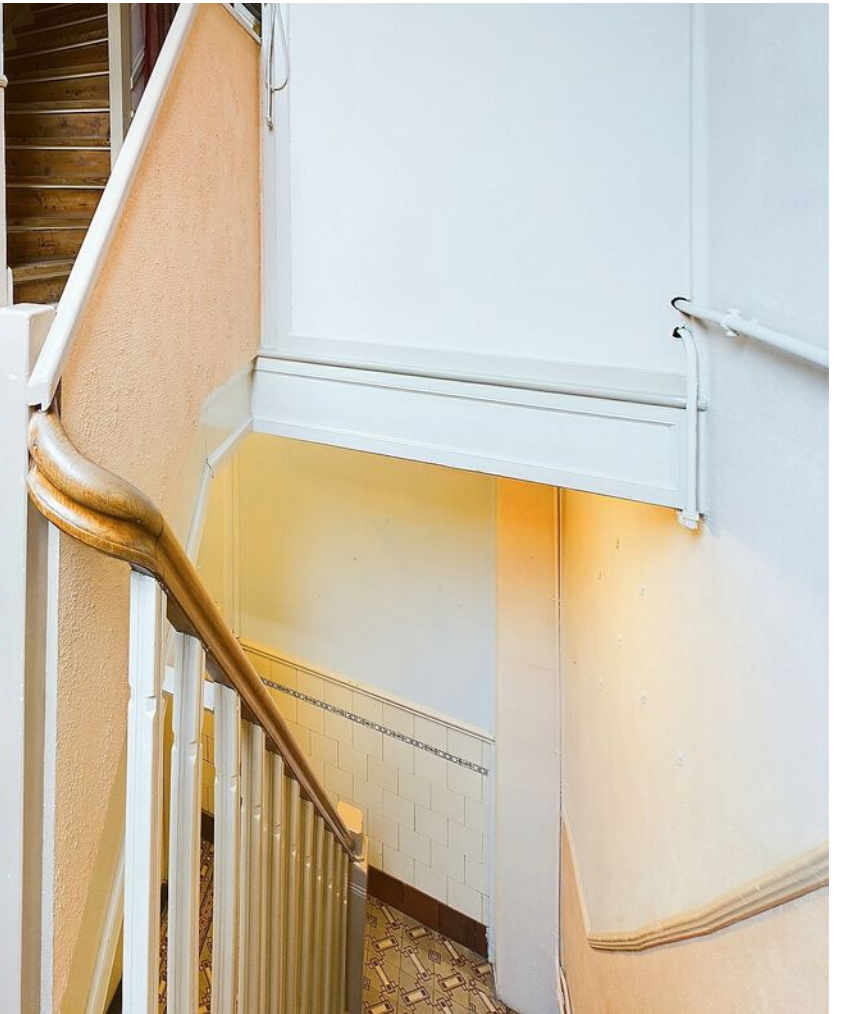






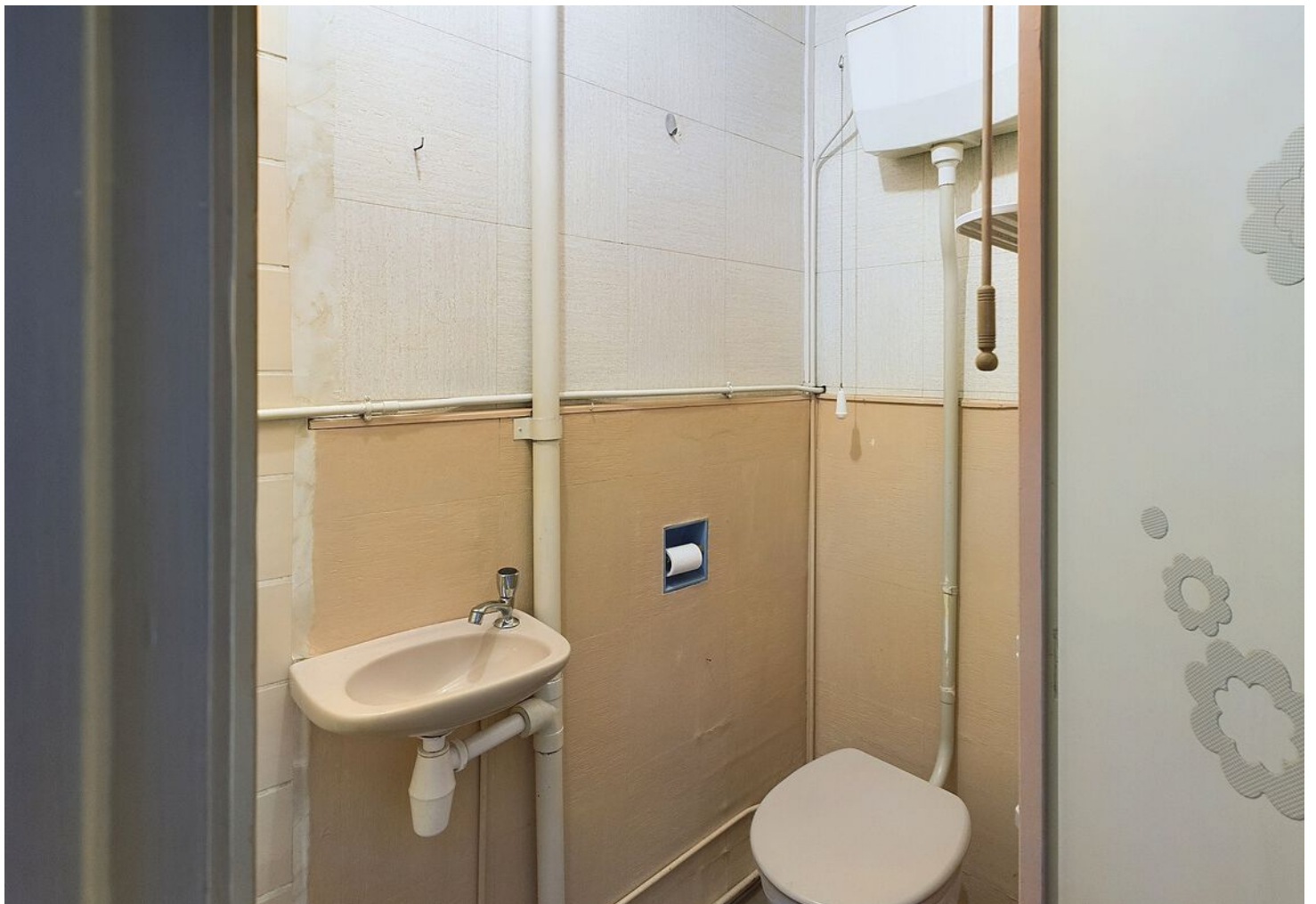




















The floor plan shows a large living area (Winkelruimte) with a dimension of 12.73 x 5.45 m. To the left, there is a smaller room (Winkelruimte) with a dimension of 7.67 x 5.50 m. A bathroom (Badkamer) is located on the right side, with a dimension of 3.33 x 5.19 m. A central hallway (Gang) with a dimension of 3.87 x 1.74 m provides access to the rooms. The plan also includes a staircase and various built-in features like a fireplace and a kitchen area.

Geschatte totale oppervlakte^m
136.71 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

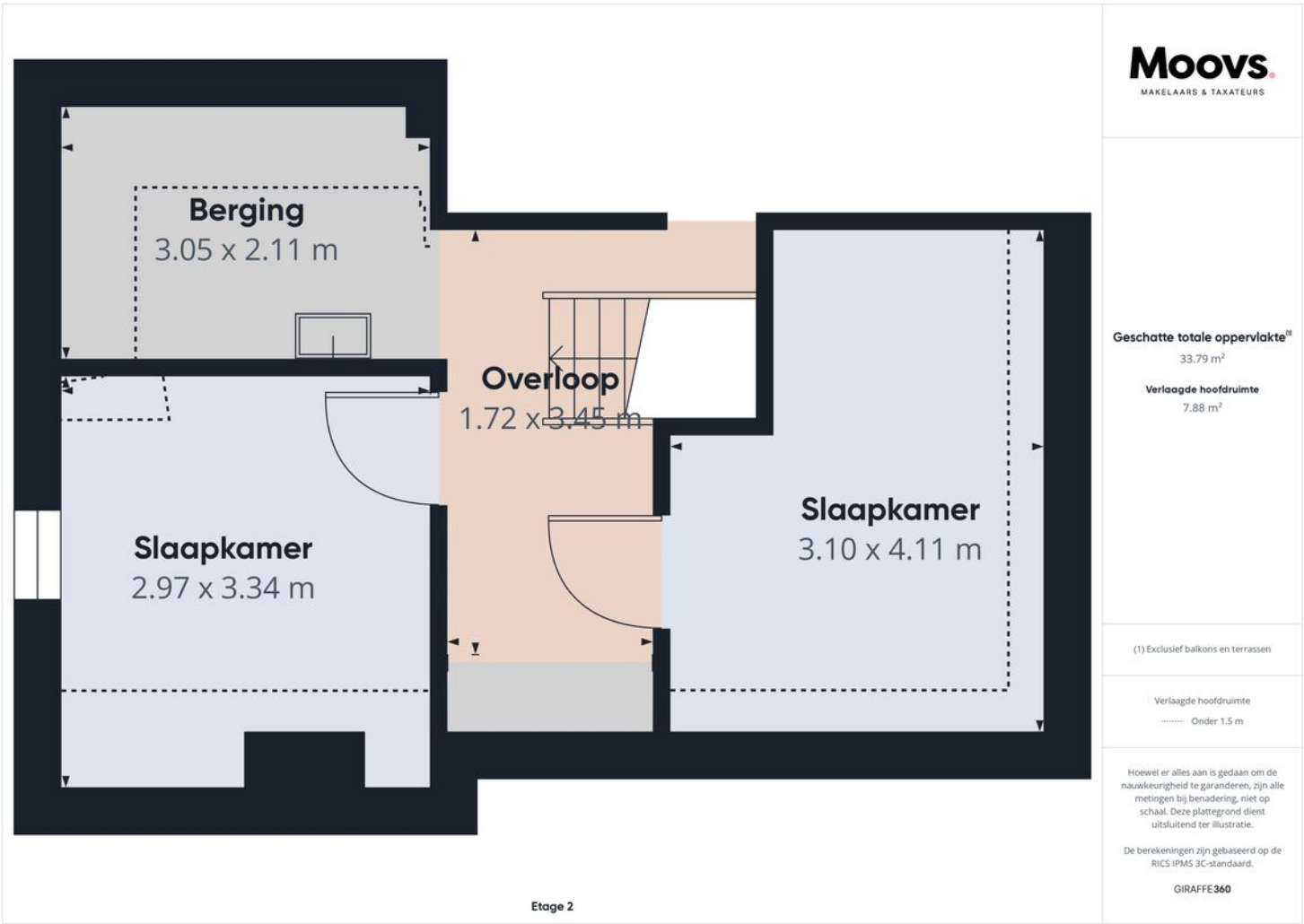
De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.

GIRAFFE 360

Etage 0

	Moovs MAKELAARS & TAXATEURS
	Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾ 45,21 m² Balkons en terrassen 100,59 m²
Etage 1	(1) Exclusief balkons en terrassen Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie. De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard. GIRAFFE360

PLATTEGROND



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie M Perceel 2080	
--	---	---

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS